



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio
IL DIRIGENTE

Concessione n° 174 prog. 174 del 16/10/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **16/09/04** con **Prot. N. 43630**, dal Sig. **Ospedale Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 17/04/1976 ed ivi residente in Via Monte Bonifato n° 71, C.F. **SPD GPP 76D17 A176Y** in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Giovanni Battista Giaconia, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Ampliamento di un Piano Terra destinato ad uso magazzino e riposto Artigianale, e sopraelevazione di un Primo Piano destinato ad uso Attività Artigianale.** Richiamata in senso favorevole la Delibera di Consiglio Comunale del 2006 n. 77 inerente l'adozione di Variante Urbanistica per la riduzione della Fascia di Rispetto Cimiteriale da ml. 100 a ml. 50, per i Cimiteri Cappuccini Vecchi e Spirito Santo, efficace ai sensi dell'art. 19 della L.R. 71/78 per effetto della nota del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio Prot. 16236 del 05/04/2011.”, realizzato in **Via Cappuccini Vecchi**, censito in catasto al Fg. **34** particella n° **257** sub **3**, confinante: a **Nord** con terreno di proprietà della stessa ditta, a **Sud** con strada, ad **Est** con terreno di proprietà della stessa ditta, ad **Ovest** con terreno di proprietà della stessa ditta; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **264** del **15/09/2005**, a condizione che: il Magazzino sia a servizio di una delle attività oppure completato con tutto quanto previsto dall'art. 93 del REC; le future attività rispettivamente disimpegnate siano compatibili con la tipologia descritta ; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **22/11/2006** prot. n° **18711**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **10/09/2013** prot. n° **45048**, resa dal proprietario che si impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di prevenzione e sicurezza vigenti, per quanto previsto nel D.L. Regione Sicilia 5 settembre 2012 art. 3-4; =====

Visto l'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **142.281** di Rep. del 15/03/2001 e registrato a Trapani il 02/04/2001 al n. 1889;=====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata presso l’Agenzia delle Entrate di Trapani Sede Staccata di Alcamo il **22/11/1985** al n° **711** vol. **314**, in morte di Ospedale Vito;=====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata presso l’Agenzia delle Entrate di Trapani Sede di Alcamo il **27/02/2001** al n° **85** vol. **2**, in morte di Ospedale Agnese;=====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata presso l’Agenzia delle Entrate di Trapani Sede Staccata di Alcamo il **26/11/1999** al n° **443** vol. **99**, e il **27/02/2001** al n° **86** vol. **2** in morte di Ospedale Francesca;=====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata presso l’Agenzia delle Entrate di Trapani Sede di Alcamo il **22/12/2006** al n° **429** vol. **7**, in morte di Boni Antonia;=====

Vista l’istruttoria del Tecnico comunale **Geom. Andrea Pirrone** del **03/06/2013** che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell’U.T.C. espresso in data **03/06/2013** n. **99** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che la Ditta, prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 264 del 15/09/2005; contestualmente si **autorizza** la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;==

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 10/09/2013 dal proprietario, signor: **Ospedale Giuseppe**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l’attestazione di versamento n. **7841** del **09/08/2013** di **€.** **262,00** per spese di Registrazione C.E. in Sanatoria ; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **€. 25.634,90**
e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 4.845,00**; ===

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "**Ampliamento di un Piano Terra destinato ad uso magazzino e riposto Artigianale, e sopraelevazione di un Primo Piano destinato ad uso Attività Artigianale**", realizzato in **Via Cappuccini Vecchi**, censito in catasto al Fig. **34** particella n° **257** sub **3**, a condizione che la Ditta, prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 264 del 15/09/2005; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 23407 del 29/04/2013, si **autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico limitatamente ai soli scarichi provenienti dai servizi igienici, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; al Signor **Ospedale Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **17/04/1976**, ed ivi residente nella Via Monte Bonifato n° 71, C.F. **SPD GPP 76D17 A176Y**, proprietario per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 16/10/2013

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)